



Communiqué de presse
Paris, le 22 mars 2017

8 877 logements mis en vente au 4^e trimestre 2016

Une forte dynamique de la commercialisation des logements neufs en Île-de-France

La commercialisation de logements neufs en Île-de-France va bien, les chiffres de l'année 2016 confirment la reprise déjà amorcée en 2015.

« Ce bon résultat est la traduction concrète de la mobilisation de l'État, des collectivités territoriales et de l'ensemble des acteurs impliqués pour répondre à la crise du logement en Île-de-France et favoriser la croissance et l'emploi » a souligné Michel Delpuech, préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris.

8 877 logements mis en vente au 4^e trimestre 2016

8 877 logements ont été mis en vente au quatrième trimestre 2016, soit 33,5 % de plus qu'au 4^e trimestre 2015. Parallèlement, 9 322 logements ont été réservés ou achetés sur plan alors qu'ils étaient encore en construction, soit 28,1 % d'augmentation par rapport à l'année précédente.

La majorité de cette commercialisation s'est effectuée au sein de la Métropole du Grand Paris, puisque celle-ci concentre 55,6 % des réservations de logements franciliens et 59,5 % des mises en vente.

Pour rappel, au niveau national, les taux d'évolution, entre le 4^e trimestre 2015 et le 4^e trimestre 2016, sont respectivement de :

- 21,2 % pour les logements réservés ;
- 8,8 % pour les logements mis en vente.

L'encours des logements franciliens proposés à la vente s'élève à 23 298 logements, soit un volume égal à 70,4 % du nombre de logements vendus au cours des quatre derniers trimestres.

Le prix de vente des logements franciliens et son évolution demeurent supérieurs à la moyenne nationale. Les prix de vente pour les maisons individuelles comme pour les logements en collectif est en hausse, par rapport à l'année précédente, ainsi :

- pour les maisons individuelles, le prix moyen est 339 K€, soit une augmentation de 7,7 % ;
- pour les logements collectifs, le prix moyen du m² est 4 881€ soit une augmentation de 2,7 %.

Contact presse

Préfecture de Paris et d'Île-de-France
01 82 52 40 25 / pref-communication@paris.gouv.fr
[@Prefet75_IDF](http://www.prefectures-regions.gouv.fr/ile-de-france)